



Република Србија
Град Крагујевац
Градско веће
Број: 350-764/23-V
Датум: 6. април 2023. године
Крагујевац

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА				
ПРИМЛАСИ:				
Формат	Формат	Број	Датум	Предлог
I		350-778	07 APR 2023	

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
- за Председника Скупштине града Крагујевца -

У складу са чланом 127. став 1. Пословника Скупштине града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 16/21) достављамо Вам, како бисте уврстили у предложени дневни ред седнице Скупштине града Крагујевца, као допуну

- Предлог одлуке о измени и допуни дела Плана детаљне регулације „Дела радне зоне Крагујевац и зоне пословања - Сервис 2“ у Крагујевцу - Тодорчево

Уколико у дневни ред седнице Скупштине града уврстите као допуну, Предлог одлуке о измени и допуни дела Плана детаљне регулације „Дела радне зоне Крагујевац и зоне пословања - Сервис 2“ у Крагујевцу - Тодорчево, за представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца, Градско веће одредило је г-дина Ивана Радуловића, Главног урбанисту града Крагујевца.

Заменик Градоначелника,

Ивица Момчиловић



Република Србија
Град Крагујевац
Градско веће
Број: 350-764/23-V
Датум: 6. април 2023. године
К р а г у ј е в а ц

Градско веће, на основу члана 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07, 83/14- др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), члана 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члана 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 8/22-пречишћен текст) и члана 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 28/22-пречишћен текст), на седници одржаној дана 6. априла 2023.године, доноси

З А К Љ У Ч А К

**о утврђивању Предлога одлуке о измени и допуни дела Плана детаљне регулације
„Дела радне зоне Крагујевац и зоне пословања - Сервис 2“ у Крагујевцу - Тодорчево**

I Утврђује се Предлог одлуке о измени и допуни дела Плана детаљне регулације „Дела радне зоне Крагујевац и зоне пословања - Сервис 2“ у Крагујевцу-Тодорчево и упућује се Скупштини града Крагујевца, на разматрање и доношење.

II За представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца одређује се Иван Радуловић, Главни урбаниста града Крагујевца.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Закључка о утврђивању Предлога одлуке о измени и допуни дела Плана детаљне регулације „Дела радне зоне Крагујевац и зоне пословања - Сервис 2“ у Крагујевцу-Тодорчево (у даљем тексту: Закључак), садржан је у члану 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), члану 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члану 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 8/22-пречишћен текст) и члану 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 28/22-пречишћен текст), којима је утврђено да је Градско веће предлагач аката које доноси Скупштина града Крагујевца, као и да закључком одлучује о процедуралним питањима и иницира доношење и предлагање одлука и других аката, као и начин решавања појединих питања.

Разлог за доношење овог закључка је процедуралног карактера и основ је за упућивање Предлога одлуке о измени и допуни дела Плана детаљне регулације „Дела радне зоне Крагујевац и зоне пословања - Сервис 2“ у Крагујевцу-Тодорчево, Скупштини града Крагујевца, на разматрање и доношење.

Заменик Градоначелника,

Ивица Момчиловић, с.р.



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за развој и инвестиције
Број:350-604-XXIV
Датум: 5. април 2023. године
Крагујевац

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
ЗАЉУДСКЕ РЕСУРСЕ И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ
ПИСАРНИЦА

Прилог: 06-04-2023

Службени лист града Крагујевца	Број	Датум	Потпис
V	350-764		

ГРАДСКО ВЕЋЕ
- за председника Градског већа -

Градска управа за развој и инвестиције, у складу са чланом 52. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 7. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21-др. закон), чланом 68. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) и чланом 11. став 1. алинеја друга и четврта и члана 18. став 2. алинеја четрдесет девета Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 37/21 – пречишћен текст), припремила је и упућује Градском већу на разматрање и одлучивање

- Нацрт одлуке о изради Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Дела радне зоне Крагујевац и зоне пословања - Сервис 2“ у Крагујевцу - Тодорчево

Нацрт одлуке о изради Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Дела радне зоне Крагујевац и зоне пословања - Сервис 2“ у Крагујевцу - Тодорчево, припремљен је у складу са одредбама:

1) члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21),

2) члана 32. до 36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19),

3) члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) - правни основ,

4) као и са одредбама Правилника о припреми, достављању и контроли нацрта/предлога аката који се упућују Градском већу („Службени лист града Крагујевца“, број 21/21).

Предлажемо да у Дневни ред седнице уврстите Нацрт одлуке о изради измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Дела радне зоне Крагујевац и зоне пословања - Сервис 2“ у Крагујевцу - Тодорчево, и уколико то учините, за представника предлагача на седници Градског већа одређује се Иван Радуловић, Главни урбаниста града Крагујевца.

ВД НАЧЕЛНИКА,
Дејан Ружић

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 32. у вези члана 36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19) и члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19), на седници одржаној дана..... године, доноси

ОДЛУКУ

о изради Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Дела радне зоне Крагујевац и зоне пословања - Сервис 2“ у Крагујевцу - Тодорчево

Члан 1.

Одлуком о изради Измене и допуне дела дела Плана детаљне регулације „Дела радне зоне Крагујевац и зоне пословања - Сервис 2“ у Крагујевцу - Тодорчево, (у даљем тексту: Одлука) приступа се изради измена и допуна дела Плана детаљне регулације „Дела радне зоне Крагујевац и зоне пословања - Сервис 2“ у Крагујевцу („Службени лист града Крагујевца“, број 16/18).

Члан 2.

Оквирна граница измена и допуна дела Плана детаљне регулације „Дела радне зоне Крагујевац и зоне пословања - Сервис 2“ у Крагујевцу – Тодорчево, (у даљем тексту: План), иде регулацијом државног пута IB реда 24, наставља регулацијом улице Петровачка магистрала до укрштања са границом кп. бр. 10430/15, иде границом кп. бр. 10430/15 и кп. бр. 10430/7, наставља регулацијом улице Саве Ковачевића, затим иде границом кп. бр.10428 до границе кп. бр. 10427/1, наставља границом кп. бр. 10427/1 и 10432/1 и спољном регулацијом постојеће блоковске саобраћајнице, затим границом кп. бр. 10429/5 и 10429/4 до регулације државног пута IB реда 24.

Катастарске парцеле у обухвату Плана припадају катастарској општини Крагујевац 4.

Површина обухвата Плана износи приближно 20,53 ha.

Оквирна граница обухвата Плана дата је на графичком прилогу: Катастарско топографска подлога са регулацијом и границом обухвата Плана, који је саставни део ове одлуке.

Коначна граница обухвата Плана биће утврђена приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана је План генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ („Службени лист града Крагујевца“, број 26/13) - у даљем тексту: ПГР.

Подручје Плана налази се у урбанистичкој целини 1 „Стара варош - Сајмиште“.

Према ПГР-у површине у обухвату Плана имају претежну намену:

- површине и објекти јавне намене: објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре;
- површине и објекти остале намене: пословање и мешовите намене (јавне функције и пословање).

Обухват Плана тангира државни пут IB реда 24 и градску магистралу (Петровачка магистрала) и део је најзначајније пословне зоне на једном од главних праваца повезивања са главним градским центром – потез дуж трасе пута IB реда 24. За ову зону ПГР предвиђа активирање и изградњу објеката и уређење простора од значаја не само за Град, већ и Шумадијски регион, односно Републику Србију.

Према подацима Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу део Плана налази се у граници културног добра – археолошког налазишта Тодорчево.

Члан 4.

Основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- плански развој пословања;
- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа и
- унапређење животне средине.

Члан 5.

Визија и циљеви израде Плана су:

- преиспитивање планских решења, достигнуте реализације и конфликта у простору, преиспитивање регулације и односа површина јавне и остале намене;
- регулација површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара (археолошко налазиште Тодорчево), енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа;
- дефинисање правила за спровођење Плана.

Члан 6.

План ће се односити на измену планских решења сагласно потребама за променама у простору, прецизирање правила уређења и грађења и регулационих елемената у складу са планом ширег подручја. Планирану намену чини зона пословања са јавним и осталим компатибилним наменама и објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Члан 7.

План ће садржати текстуални и графички део.

Текстуални део Плана садржаће општи део и плански део.

Општи део Плана садржаће образложење правног и планског основа у виду извода из плана вишег реда, односно ширег подручја, опис обухвата плана са пописом катастарских парцела и опис постојећег стања.

Плански део садржаће правила уређења и правила грађења.

Саставни део Плана је и Документациона основа.

Члан 8.

Носилац израде Плана је градска управа надлежна за послове просторног планирања, а израда Плана се уступа, односно поверава Јавном предузећу „Урбанизам“ - Крагујевац (у даљем тексту: обрађивач), које је дужно да Нацрт плана изради у року од 120 дана од дана достављања Извештаја о обављеном раном јавном увиду у Елаборат за израду Плана.

Члан 9.

План ће се финансирати средствима из буџета града Крагујевца.

Члан 10.

Након ступања на снагу ове одлуке, а пре израде Нацрта плана обрађивач ће припремити Елаборат плана за рани јавни увид (у даљем тексту: Елаборат).

Елаборат ће садржати елементе потребне за упознавање јавности са општим циљевима, сврхом израде планског документа, могућим решењима и ефектима планирања.

Издавање Елабората из става 1. овог члана, у трајању од 15 дана, обавља се електронским путем, на интернет страници града Крагујевца, а биће доступан за непосредни увид у Згради органа града Крагујевца, Трг слободе 3, у градској управи надлежној за послове урбанизма (Зграда органа града Крагујевца, V спрат).

Оглас о излагању Елабората на рани јавни увид биће објављен у средствима јавног информисања и у електронском облику на званичној интернет страници града Крагујевца и интернет страници обрађивача.

Члан 11.

По завршеном раном јавном увиду обрађивач приступа изради Нацрта плана.

Излагање Нацрта плана у трајању од 30 дана, врши се после обављене стручне контроле Комисије за планове.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у аналогном облику, као и електронском, односно дигиталном облику на званичној интернет страници града Крагујевца односно у градској управи надлежној за просторно планирање (Зграда органа града Крагујевца, V спрат).

Оглас о излагању Нацрта плана на јавни увид биће објављен у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници града Крагујевца и интернет страници обрађивача.

Члан 12.

За потребе израде Плана у складу са Одлуком Градске управе за развој и инвестиције о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Дела радне зоне Крагујевац и зоне пословања - Сервис 2“ у Крагујевцу - Тодорчево, број 350-604/23-XXIV од 24. марта 2023. године, приступиће се изради Стратешке процене утицаја плана на животну средину.

Одлука из става 1. овог члана је саставни део ове одлуке.

Члан 13.

План ће бити израђен у четири примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати у Скупштини града Крагујевца као доносиоцу плана, Градској управи за развој и инвестиције, градској управи надлежној за послове урбанизма и у Јавном предузећу „Урбанизам - Крагујевац“.

Члан 14.

Ова одлука се објављује у Централном регистру планских докумената.

Члан 15.

Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“.

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о изради Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Дела радне зоне Крагујевац и зоне пословања - Сервис 2“ у Крагујевцу - Тодорчево, (у даљем тексту: Одлука) садржан је у члану 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члану 32. у вези члана 36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19) и члану 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) којима је прописано да одлуку о изради планског документа доноси Скупштина града по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно Комисије за планове.

Скупштина града Крагујевца донела је План детаљне регулације „Дела радне зоне Крагујевац и зоне пословања - Сервис 2“ у Крагујевцу („Службени лист града Крагујевца“, број 16/18).

Плански основ за израду Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Дела радне зоне Крагујевац и зоне пословања - Сервис 2“ у Крагујевцу - Тодорчево је План генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ („Службени лист града Крагујевца“, број 26/13).

Разлог за доношење ове одлуке садржан је у потреби да се створе услови за преиспитивање и промену постојећих планских решења у складу са потребама насталим након доношења Плана детаљне регулације „Дела радне зоне Крагујевац и зоне пословања - Сервис 2“ у Крагујевцу, преиспитивање достигнуте реализације и конфликта у простору, преиспитивање регулације и односа површина јавне и остале намене, у циљу промене односа површина јавне и остале намене односно промене регулације, прецизирања правила уређења и грађења и регулационих елемената у складу са планом ширег подручја, кроз регулацију површина и објеката јавне намене, дефинисања правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта; развоја комуналне и саобраћајне инфраструктуре; дефинисања услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара (археолошко налазиште „Тодорчево“), енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа; дефинисања правила за спровођење Плана.

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на седници одржаној дана 16. марта 2023. године разматрала је Нацрт одлуке о изради Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Дела радне зоне Крагујевац и зоне пословања - Сервис 2“ у Крагујевцу - Тодорчево и сачинила

Мишљење број 350-547/23-I-01 којим прихвата Нацрт одлуке и упућује надлежном органу ради доношења.

Градска управа за развој и инвестиције, Секретаријат за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељење за заштиту животне средине, дало је Мишљење број XXIV-02-501-87/23 од 22. марта 2023. године да је за израду Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Дела радне зоне Крагујевац и зоне пословања - Сервис 2“ у Крагујевцу - Тодорчево, потребна израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину.

Главни урбаниста града Крагујевца дао је Мишљење број 350-643/23-I-01 од 23. марта 2023. године да је предложени Нацрт одлуке о изради Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Дела радне зоне Крагујевац и зоне пословања - Сервис 2“ у Крагујевцу - Тодорчево израђен у складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) као и члановима 32. до 36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19), и да је плански основ за израду Плана, План генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ („Службени лист града Крагујевца“, број 26/13)

Градска управа за финансије и јавне набавке, Секретаријат за финансијске послове директних буџетских корисника, Одељење финансијских послова за управу за инвестиције и развој, и управу за имовину, урбанизам и озакоњење, доставила је Мишљење број 90/23-

XXVI-01-III од 3. априла 2023. . године, да су средства за израду Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Дела радне зоне Крагујевац и зоне пословања - Сервис 2“ у Крагујевцу – Тодорчево, планирана Одлуком о буџету града Крагујевца за 2022. годину („Службени лист града Крагујевца“, број 39/21), у оквиру Раздела 77943 – Градска управа за развој и инвестиције, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе, 0001 – Функционисање локалне самоуправе и градских општина, Функција 130 – Опште услуге, Економска класификација 5151 – нематеријална имовина, апропријација 333, извор 01.

Ова одлука је конципирана кроз 15 чланова.

Чланом 1. ове одлуке, утврђено је да се Одлуком о изради Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Дела радне зоне Крагујевац и зоне пословања - Сервис 2“ у Крагујевцу - Тодорчево приступа изради измена и допуна дела Плана детаљне регулације „Дела радне зоне Крагујевац и зоне пословања - Сервис 2“ у Крагујевцу („Службени лист града Крагујевца“, број 16/18).

Чланом 2. ове одлуке, утврђено је да оквирна граница Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Дела радне зоне Крагујевац и зоне пословања - Сервис 2“ у Крагујевцу - Тодорчево иде регулацијом државног пута IB реда 24, наставља регулацијом улице Петровачка магистрала до укрштања са границом кп. бр. 10430/15, иде границом кп. бр. 10430/15, и кп. бр. 10430/7, наставља регулацијом улице Саве Ковачевића, затим иде границом кп. бр. 10428 до границе кп. бр. 10427/1, наставља границом кп. бр. 10427/1 и 10432/1 и спољном регулацијом постојеће блоковске саобраћајнице, затим границом кп. бр. 10429/5 и 10429/4 до регулације државног пута IB реда 24, да се све катастарске парцеле у обухвату Плана налазе у КО Крагујевац 4 укупне површине приближно 20,53 ha и и да ће коначна граница обухвата Плана бити утврђена приликом израде и верификације Нацрта плана.

Чланом 3. ове одлуке, утврђено је да је плански основ за израду Плана, План генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ („Службени лист града Крагујевца“, број 26/13), да површине у обухвату Плана имају претежну намену: површине и објекти јавне намене: објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре; површине и објекти остале намене: пословање и мешовите намене (јавне функције и пословање); такође је утврђено да обухват Плана тангира државни пут IB реда 24 и градску магистралу (Петровачка магистрала) и да је део најзначајније пословне зоне на једном од главних праваца повезивања са главним градским центром – потез дуж трасе пута IB реда 24; да за обухват Плана, План генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ предвиђа активирање и изградњу објеката и уређење простора од значаја не само за Град, већ и Регион, односно Републику као и да се према подацима Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу, део Плана налази у граници културног добра – археолошког налазишта Тодорчево.

Чланом 4. ове одлуке, утврђени су, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора.

Чланом 5. ове одлуке утврђени су визија и циљеви израде Плана.

Чланом 6. ове одлуке утврђено је да се План односи на измену планских решења сагласно потребама за променама у простору, прецизирање правила уређења и грађења и регулационих елемената у складу са планом ширег подручја као и да планирану намену чини зона пословања са јавним и осталим компатибилним наменама и објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Чланом 7. ове одлуке утврђен је садржај Плана.

Чланом 8. ове одлуке утврђено је да је носилац израде Плана градска управа надлежна за послове просторног планирања, а да се израда планског документа уступа, односно поверава Јавном предузећу „Урбанизам“ Крагујевац, као обрађивачу и дефинише рок за израду Плана.

Чланом 9. ове одлуке утврђено је да ће се израда Плана финансирати средствима буџета града Крагујевца.

Чланом 10. ове одлуке утврђено је да ће након ступања на снагу ове одлуке, а пре

израде Нацрта плана, обрађивач израдити Елаборат за рани јавни увид, који ће се организовати у трајању од 15 дана, утврђен је садржај Елабората, начин и место излагања Елабората, расписивање огласа о излагању Елабората као и начин и место објављивања огласа.

Чланом 11. ове одлуке утврђено је да по завршеном раном јавном увиду обрађивач приступа изради Нацрта плана, да се излагање Нацрта плана на јавни увид врши после обављене стручне контроле Комисије за планове и траје 30 дана; такође су утврђени начин и место излагања Нацрта плана, расписивање огласа о излагању Нацрта плана на јавни увид као и начин и место објављивања огласа.

Чланом 12. ове одлуке утврђено је да се за потребе израде Плана приступа изради стратешке процене утицаја плана на животну средину.

Чланом 13. ове одлуке утврђен је број примерака у коме ће се План израдити, као и где ће се исти чувати.

Чланом 14. ове одлуке утврђено је да ће се Одлука након ступања на снагу објавити у Централном регистру планских докумената.

Чланом 15. ове одлуке утврђено је, у складу са чланом 196. став 3. и 4. Устава Републике Србије („Службени гласник Републике Србије“, број 98/06 и 115/21), питање објављивања и ступања на снагу ове одлуке, односно утврђено је да одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број:.....

У Крагујевцу,2023. године

ПРЕДСЕДНИК,

Мирослав Петрашиновић



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за развој и инвестиције
Број: 350-604/23 – XXIV
Датум: 24.март 2023. године
Крагујевац

Градска управа за развој и инвестиције, на основу члана 9. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04 и 88/10), у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС и 98/13 Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и члана 11. став 1. алинеја 4. Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 37/21- пречишћен текст), по претходно прибављеном Мишљењу Секретаријата за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељења за заштиту животне средине број XXIV-02-501-87/23 од 22. марта 2023. године, доноси:

ОДЛУКУ

**о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину
Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Дела радне зоне Крагујевац и
зоне пословања - Сервис 2“ у Крагујевцу-Тодорчево**

I Одлуком о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Дела радне зоне Крагујевац и зоне пословања - Сервис 2“ у Крагујевцу - Тодорчево (у даљем тексту: Одлука) приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Дела радне зоне Крагујевац и зоне пословања - Сервис 2“ у Крагујевцу - Тодорчево (у даљем тексту: Стратешка процена).

II Стратешка процена ће се вршити из разлога спречавања и ограничавања негативних утицаја будућих пројеката на животну средину, у складу са критеријумима утврђеним Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04 и 88/10).

III У оквиру стратешке процене, биће разматрани процењени утицаји планираних активности у оквиру обухвата Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Дела радне зоне Крагујевац и зоне пословања - Сервис 2“ у Крагујевцу - Тодорчево, односно утицаји на чиниоце животне средине и то на квалитет ваздуха, вода, земљишта, појаву буке и вибрација, јонизујућег и нејонизујућег зрачења, биодиверзитет и здравље становништва.

IV Стратешку процену ће израдити ЈП „Урбанизам“ Крагујевац истовремено са Изменом и допуном дела Плана детаљне регулације „Дела радне зоне Крагујевац и зоне пословања - Сервис 2“ у Крагујевцу - Тодорчево.

О извршеној стратешкој процени утицаја Плана на животну средину израдиће се Извештај о стратешкој процени који ће садржати обавезне елементе утврђене у члану 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04 и 88/10).

V У циљу учешћа заинтересованих органа и организација и јавности у поступку израде и разматрања извештаја о стратешкој процени, Градска управа за развој и инвестиције ће Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину изложити на јавни увид заједно са Изменом и допуном дела Плана детаљне регулације „Дела радне зоне Крагујевац и зоне пословања - Сервис 2“ у Крагујевцу - Тодорчево, сходно члану 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04 и 88/10) и члану 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС и 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

VI Ова одлука је саставни део Одлуке о изради Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Дела радне зоне Крагујевац и зоне пословања - Сервис 2“ у Крагујевцу - Тодорчево.

VII Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Крагујевца“.


ВД НАЧЕЛНИКА,
Дејан Ружић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И

ИНВЕСТИЦИЈЕ

Секретаријат за локално економски

развој, привреду, пољопривреду и

заштиту животне средине

Одељење за заштиту животне средине

Број: XXIV-02-501-87/23

Датум: 22. март 2023. године

КРАГУЈЕВАЦ

Градска управа за развој и инвестиције, Секретаријат за локално економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељење за заштиту животне средине, на основу члана 9. став 1. и члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10), а на захтев Службе за просторно планирање, Одељења за планирање и припрему инвестиција, Градске управе за развој и инвестиције, број 350-604/23-XXIV од 17. марта 2023. године даје:

МИШЉЕЊЕ

да ЈЕ ПОТРЕБНА израда Стратешке процене утицаја на животну средину за израду Измене и допуне дела Плана детаљне регулације "Дела радне зоне Крагујевац и зоне пословања – Сервис 2" у Крагујевцу - Тодорчево.

Образложење

Градска управа за развој и инвестиције, Секретаријат за инвестиције, Одељење за планирање и припрему инвестиција, Служба за просторно планирање, доставила је нацрт Одлуке за израду Измене и допуне дела Плана детаљне регулације "Дела радне зоне Крагујевац и зоне пословања – Сервис 2" у Крагујевцу - Тодорчево, са захтевом да се да мишљење о потреби израде Стратешке процене утицаја на животну средину за поменуту израду измене и допуне Плана.

Оквирна граница Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Дела радне зоне Крагујевац и зоне пословања - Сервис 2" у Крагујевцу - Тодорчево, (у даљем тексту: План), иде регулацијом државног пута IБ реда бр. 24, наставља регулацијом улице Петровачка магистрала до укрштања са границом кп.бр. 10430/15, иде границом кп.бр. 10430/15, и кп.бр. 10430/7, наставља регулацијом улице Саве Ковачевића, затим иде границом кп бр.10428 до границе кп.бр. 10427/1, наставља границом кп.бр. 10427/1 и 10432/1 и спољном регулацијом постојеће блоковске саобраћајнице, затим границом кп.бр. 10429/5 и 10429/4 до регулације државног пута IБ реда бр. 24.

Катастарске парцеле у обухвату Плана припадају катастарској општини Крагујевац 4.

Површина обухвата Плана износи приближно 20,53 ha.

Оквирна граница обухвата Плана дата је на графичком прилогу: Катастарско топографска подлога са границом обухвата Плана, који је саставни део ове Одлуке.

Конечна граница обухвата Плана биће утврђена приликом израде и верификације нацрта Плана.

Плански основ за израду Плана је План генералне регулације "Радна зона Крагујевац и зона пословања" („Службени лист града Крагујевца", број 26/13), у даљем тексту: ПГР.

Подручје Плана налази се у урбанистичкој целини 1 „Стара варош - Сајмиште".

Према ПГР-у површине у обухвату Плана имају претежну намену:

- површине и објекти јавне намене: објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре;
- површине и објекти остале намене: пословање и мешовите намене (јавне функције и пословање).

Обухват Плана тангира државни пут IB реда бр. 24 и градску магистралу (Петровачка магистрала), и део је најзначајније пословне зоне на једном од главних праваца повезивања са главним градским центром – потез дуж трасе аутопута. За ову зону ПГР предвиђа активирање и изградњу објеката и уређење простора од значаја не само за Град, већ и Регион, односно Републику.

Основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- плански развој пословања;
- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа и унапређење животне средине.

Члан 5.

Визија и циљеви израде Плана су:

- преиспитивање планских решења, достигнуте реализације и конфликта у простору, преиспитивање регулације и односа површина јавне и остале намене;
- регулација површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара (археолошко налазиште Тодорчево), енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа;
- дефинисање правила за спровођење плана.

План ће се односити на промену планских решења сагласно променама у простору, прецизирање правила уређења и грађења и регулационих елемената у складу са планом ширег подручја. Планирану намену чини зона пословања са јавним и осталим компатибилним наменама и објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

План ће садржати текстуални и графички део.

- Текстуални део Плана садржаће општи део и плански део.

- Општи део Плана садржаће образложење правног и планског основа у виду извода из плана вишег реда, односно ширег подручја, опис обухвата плана са пописом катастарских парцела и опис постојећег стања.

Плански део садржаће правила уређења и правила грађења.

Саставни део Плана је и Документациона основа.

Имајући у виду просторни обухват за израду Измене и допуне дела Плана детаљне регулације "Дела радне зоне Крагујевац и зоне пословања – Сервис 2" у Крагујевцу - Тодорчево, у Крагујевцу- Тодорчево, нацрт предметног плана представља оквир за одобравање будућих пројеката одређених прописима којима се одређује стратешка процена утицаја на животну средину. Из тих разлога предметни План **ПОДЛЕЖЕ ОБАВЕЗИ ИЗРАДЕ стратешке процене** утицаја, сходно одредби члана 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10).

Имплементацијом предложених мера заштите животне средине које ће предвидети сам план, може се обезбедити очување квалитета животне средине и здравља људи. Приликом реализације плана (прибављања одобрења за изградњу пројекта) потребно је поступити по Закону о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 36/09).



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:

мр Драган Маринковић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-547/23-I-01
Дана: 16.03.2023. године
КРАГУЈЕВАЦ

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на основу члана 46 и 52. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 32-36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19), чл.2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19, 13/21 и 2/23), а у складу са чл. 25. Пословника о раду Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19), на седници одржаној 16.03.2023.године, сачинила је

МИШЉЕЊЕ

о Нацрту Одлуке о изради Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Дела радне зоне Крагујевац и зоне пословања - Сервис 2” у Крагујевцу - Тодорчево

Седница Комисије за планове (у даљем тексту: Комисија), која је разматрала *Нацрт Одлуке о изради Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Дела радне зоне Крагујевац и зоне пословања - Сервис 2” у Крагујевцу - Тодорчево*, одржана је 16. марта 2023.године у згради Града Крагујевца (Скупштинска сала).

Комисија је радила у саставу: Иван Радуловић, председник, Невена Мићић, заменик председника, Татјана Стевановић, секретар, Јелена Думбеловић и Невена Благојевић, чланови. Седници Комисије нису присуствовале Светлана Чеперковић и Марица Мијајловић, чланови Комисије, које су своје стручно мишљење доставиле електронским путем (e-mail).

Седници Комисије су присуствовали и: представница Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.; представнице Градске управе за развој и инвестиције, Смиљана Стојановић, дипл.правник, Вања Поповић, маст.инж.урб.рег.разв. и Соња Вукићевић, маст.инж.арх.; и представница ЈП „Урбанизам” - Крагујевац, Весна Савић, дипл.инж.арх.

Нацрт Одлуке о изради Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Дела радне зоне Крагујевац и зоне пословања - Сервис 2” у Крагујевцу - Тодорчево, Комисији за планове на разматрање је доставила Градска управа за развој и инвестиције Града Крагујевца.

Измена и допуна дела Плана се односи на промену планских решења сагласно променама у простору, и прецизирање правила уређења и грађења, као и регулационих елемената, у складу са планом ширег подручја (План генералне регулације "Радна зона Крагујевац и зона пословања", „Службени лист града Крагујевца”, број 26/13).

ЗАКЉУЧАК

1. Комисија за планове (једногласно) даје **позитивно мишљење** поводом разматраног *Нацрта Одлуке о изради Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Дела радне зоне Крагујевац и зоне пословања - Сервис 2” у Крагујевцу - Тодорчево*.
2. Предложени *Нацрт Одлуке о изради Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Дела радне зоне Крагујевац и зоне пословања - Сервис 2” у Крагујевцу - Тодорчево*, израђен је у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.
3. Плански основ за израду *Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Дела радне зоне Крагујевац и зоне пословања - Сервис 2” у Крагујевцу - Тодорчево*, представља *План генералне регулације "Радна зона Крагујевац и зона пословања"* ("Службени лист града Крагујевца", број 26/13).
4. **МИШЉЕЊЕ** о *Нацрту Одлуке о изради Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Дела радне зоне Крагујевац и зоне пословања - Сервис 2” у Крагујевцу - Тодорчево*, са закључком Комисије за планове, прослеђује се органу надлежном за послове урбанистичког планирања, односно подносиоцу захтева за разматрање *Нацрта Одлуке* (Градска управа за развој и инвестиције).

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

ТАТЈАНА
 СТЕВАНОВИЋ
 0112978725042-8725042
 0112978725042
 Date: 2023.03.31 09:06:51 +02'00'

Татјана Стевановић, дипл.инж.арх.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

ИВАН РАДУЛОВИЋ
 011573256 Sign
 Digitally signed by ИВАН РАДУЛОВИЋ 011573256
 Sign
 DN: c=RS, serialNumber=PNORS-1004974726018,
 serialNumber=CARS-011573256, un=РАДУЛОВИЋ,
 givenName=ИВАН, cn=ИВАН РАДУЛОВИЋ
 011573256 Sign
 Date: 2023.03.31 08:53:10 +02'00'

Иван Радуловић, дипл.инж.арх.



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за финансије и јавне набавке
Секретаријат за финансијске послове
директних буџетских корисника
Одељење финансијских послова за Управу
за развој и инвестиције и Управу за имовинске послове,
урбанизам и озакоњење
Број: 90/23-XXVI-01-III
Датум: 03.04.2023. године
Крагујевац

ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

ПРЕДМЕТ: Мишљење

Поштовани,

на основу Вашег захтева број XXIV-837/23, од 3. априла 2023. године, а у вези са достављањем мишљења о опредељеним средствима за финансирање израде плана детаљне регулације „Дела радне зоне и пословања – Сервис 2“ у Крагујевцу – Тодорчево, обавештавамо Вас да су средства за финансирање израде планских докумената планирана Одлуком о буџету града Крагујевца за 2022. годину („Службени лист града Крагујевца“, број 39/2021, у оквиру раздела 77943 – Градска управа за развој и инвестиције, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе, 0001- Функционисање локалне самоуправе и градских општина, функција 130 – Опште услуге, економска класификација 5151 – Нематеријална имовина, апропријација број 333, извор 01, у укупном износу од 63.560.000,00 динара. На дан 3. април 2023. године, укупно расположива средства за нове уговоре, на поменутој позицији износе 4.027.509,88 динара.

С поштовањем,

Начелник Одељења

Марио Боришић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Главни урбаниста града Крагујевца
Број: 350-643/23-I-01
Дана: 23.03.2023. године
КРАГУЈЕВАЦ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за развој и инвестиције
Секретаријат за инвестиције
Одељење за планирање и припрему инвестиција
Служба за просторно планирање
КРАГУЈЕВАЦ

Поводом Вашег дописа број 350-604/23-XXIV-01 од 23.03.2023.године, достављам Вам следеће

МИШЉЕЊЕ

Предложени нацрт **Одлуке о изради Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Дела радне зоне Крагујевац и зоне пословања – Сервис 2“ у Крагујевцу - Тодорчево** израђен је у складу са чл. 46 Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), као и са чл. 32-36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19). Плански основ за израду Плана представља План генералне регулације "Радна зона Крагујевац и зона пословања" ("Службени лист града Крагујевца", број 26/13).

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца је у вези са тим, претходно већ дала **Мишљење о нацрту Одлуке о изради Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Дела радне зоне Крагујевац и зоне пословања – Сервис 2“ у Крагујевцу - Тодорчево** (бр. 350-547/23-I-01 од 16.03.2023. године), које је упућено надлежној градској управи за послове урбанистичког планирања (Градска управа за развој и инвестиције).

ГЛАВНИ УРБАНИСТА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

ИВАН

РАДУЛОВИЋ

011573256 Sign

Digitally signed by ИВАН РАДУЛОВИЋ
011573256 Sign
DN: c=RS,
serialNumber=PNORS-1064874720018,
serialNumber=CA-RS-011573256,
sn=РАДУЛОВИЋ, givenName=ИВАН,
cn=ИВАН РАДУЛОВИЋ, 011573256 Sign
Date: 2023.03.31 08:56:48 +02'00'

Иван Радуловић, дипл.инж.арх.

